

SYNTHÈSE DU TRAVAIL MENÉ À POIX-DU-NORD

AUTOUR DE LA PLACE TALMA

quelles fonctions? quel aménagement?

quelle implication citoyenne?



mars 2020
SCOP Les Saprophytes
Programme Partons 2.0/ Interreg
Espaces Naturels Régionaux



LE SITE

Localisation du site du projet et rappel de la problématique

Faire de la place Talma une place "récréative", en complémentarité à la place de la Mairie qui est plus une place "fonctionnelle".

Comment concilier l'idée de "parc", ou de place "végétalisée", avec les besoins fonctionnels tel que 1 parking, le marché, la ducasse?...

Un lieu de passage: traversé par plusieurs itinéraires de promenade (balade jusqu'à l'étang rue du château / rando jusqu'à Salesches / balade des ruelles (aussi appelées des "caches" ou "vojettes") / circuit "des fleurs champêtres").

RAPPEL du DIAGNOSTIC DU SITE
vers une place récréative



quand on descend la rue du Château on a un magnifique point de vue sur la place et au-delà sur l'église

Les espaces verts de part et d'autre de la salle des fêtes peuvent être remodelés.

Projet de jardin mémoriel: Présence d'un jardin allemand (2ème GM), d'où l'idée de créer un jardin anglais à côté du Keighley Hall.



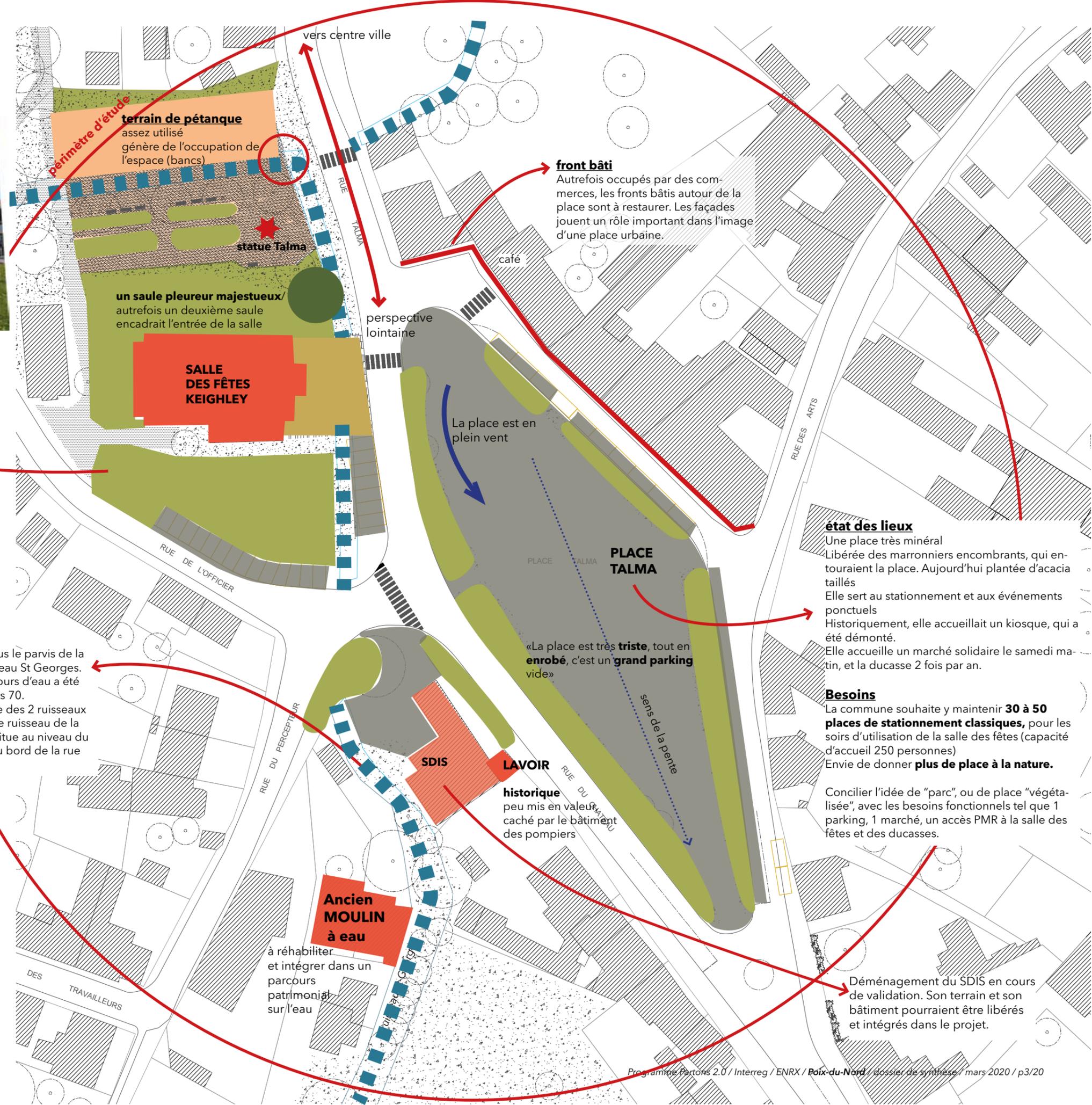
«Le jardin vit tous les soirs, il y a toujours du monde, des jeunes qui squattent, qui laissent souvent des déchets. Ça joue à la pétanque!»



Il y a des sources et des puits un peu partout dans la ville, l'eau y tient une place importante.



« Avant 1914, ici c'était le grenier à pomme de la France. On faisait beaucoup de cidre (appelé le "chite"). »
Essences locales: pommier, cerisier, noyer...



front bâti

Autrefois occupés par des commerces, les fronts bâtis autour de la place sont à restaurer. Les façades jouent un rôle important dans l'image d'une place urbaine.

état des lieux

Une place très minérale
Libérée des marronniers encombrants, qui entouraient la place. Aujourd'hui plantée d'acacia taillés
Elle sert au stationnement et aux événements ponctuels
Historiquement, elle accueillait un kiosque, qui a été démonté.
Elle accueille un marché solidaire le samedi matin, et la ducasse 2 fois par an.

Besoins

La commune souhaite y maintenir **30 à 50 places de stationnement classiques**, pour les soirs d'utilisation de la salle des fêtes (capacité d'accueil 250 personnes)
Envie de donner **plus de place à la nature**.

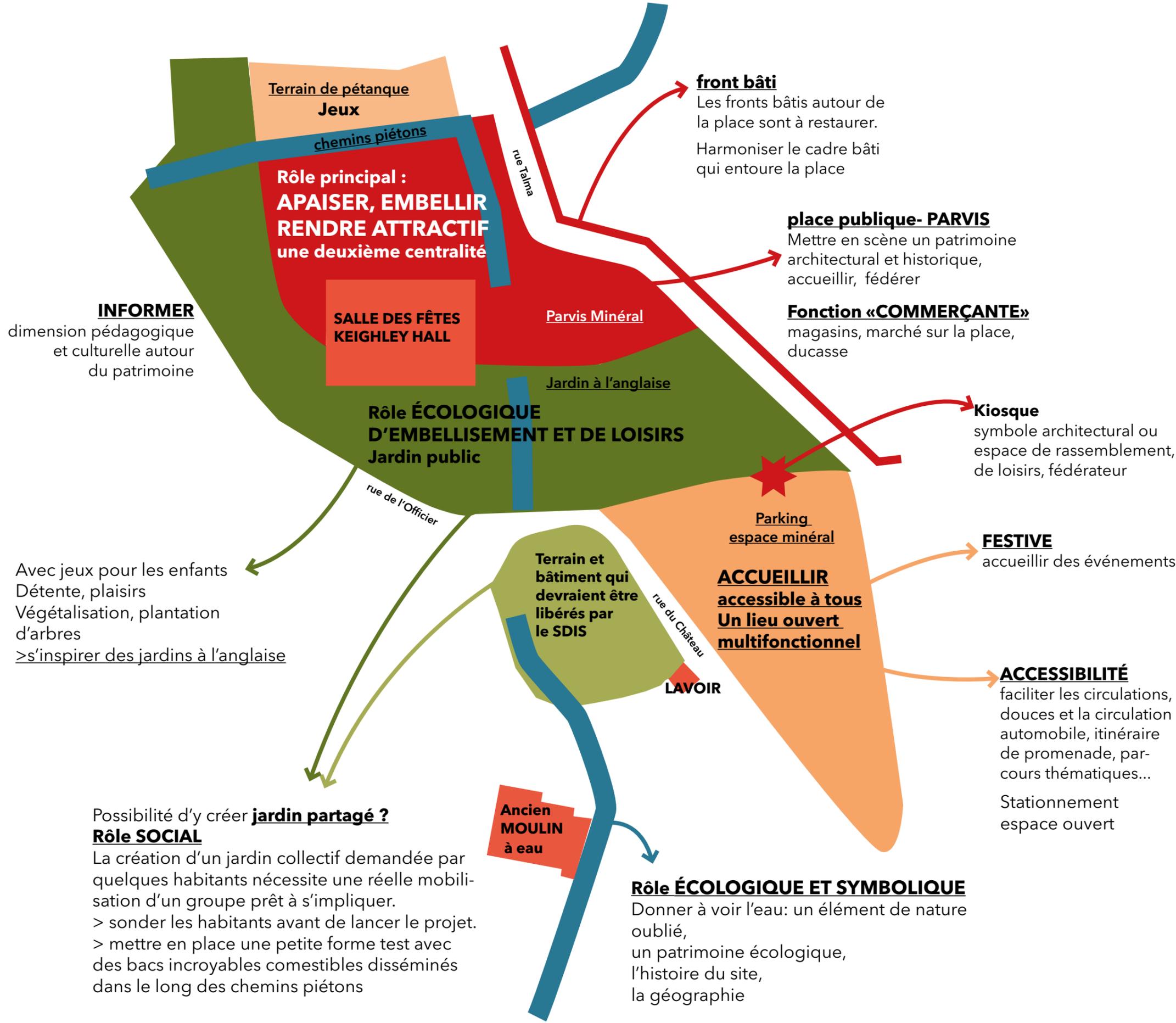
Concilier l'idée de "parc", ou de place "végétalisée", avec les besoins fonctionnels tel que 1 parking, 1 marché, un accès PMR à la salle des fêtes et des ducasses.

Déménagement du SDIS en cours de validation. Son terrain et son bâtiment pourraient être libérés et intégrés dans le projet.



RAPPEL de la vision du projet
SCHÉMA FONCTIONNEL

- PRINCIPALES FONCTIONS DU PROJET**
identifiées avec les habitants
Réunion publique du 23 janvier 2020
- Fonction patrimoniale:**
 Mise en valeur du Keighley Hall, de ancien Moulin, de l'ancien abreuvoir, révéler la présence de l'eau, place construite sur un ancien marais...
 - Création d'un parvis dégagé pour mettre en scène le Keighley Hall
 - Imaginer des parcours thématiques (histoire, eau...)
- Fonction écologique:**
 Redonner une place importante à la végétation sur la place Talma.
 Création d'un jardin public (plantation d'arbre, jardin anglais...)
- Fonction citoyenne:**
 Renforcer l'attractivité de la place
 Imaginer une interprétation contemporaine du kiosque (jeux, mobilier urbain...)



LÉGENDE

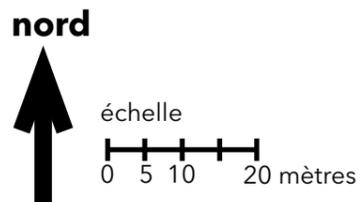
- Bâtiments à valeur patrimoniale ou historique
- Parvis minéral
- Jardin à l'anglaise
- Espaces à libérer par le SDIS à intégrer au projet
- Parking - espace minéral
- Chemins piétons reprenant les tracés des anciens cours d'eau

SYNTHESE DU PROJET D'AMENAGEMENT

Pour la Place Talma Poix-du-Nord

Plan schématique

- Routes** (rouge)
circulation automobile
- Espace vert**, à dominante végétale, pouvant s'inspirer des jardins à l'anglaise/ jardin public (vert clair)
- Espace minéral** - traitement de sol soigné, esthétique, valorisant (pavage/ calepinage de briques/dalles...) Espace pouvant accueillir quelques fosses de plantation et quelques massifs. (gris)
- Trottoirs** - redimensionnés (enrobé) Largeur 2,5m (gris foncé)
- Espace minéral au maximum libéré** de toute contrainte, accessible aux voitures tout en proposant un traitement du sol plus homogène et robuste (stabilisé, dalles) (jaune)
- Places de parking** dessinées sur un revêtement de sol homogène (enrobé ou stabilisé) (jaune clair)
- Terrain de pétanque** (schiste rouge) (orange)
- Chemins piétons** (stabilisé) Largeur 1,5m (orange foncé)
- Chemins piétons évoquant la présence de l'eau** (largeur 1,5m) Traitement spécifique (dalle, végétation...) reprenant le tracé du cours d'eau enterré. Ce traitement initié sur le parvis du Keighley Hall et pourra être étendu à l'échelle de la commune. (bleu foncé)
- Jeux en bois** et aire à garder dégagé autour des modules de jeux pour enfants. (jaune avec croix)



Accès PMR au Keighley Hall
Proposition pour ne pas défigurer la façade principale du bâtiment:

- installer une rampe PMR fixe sur le côté du bâtiment
- prévoir une rampe démontable à poser en façade principale lors des grands événements, à ces occasions les personnes à mobilité réduite pourront être aidées

Parvis minéral piéton
Carrossable et accessible aux véhicules de livraison et de secours par bornes escamotables rétractables

Kiosque
Petite architecture conviviale espace de rassemblement

Jardin à l'anglaise
jeux, détente jardin à l'anglaise

parking ouvert minéral modulable
stationnement, marché, ducasse, fête...

Lavoir
à mettre en valeur (parcours de l'eau?)

Moulin à eau à réhabiliter

SYNTHESE DU PROJET D'AMENAGEMENT

Pour la Place Talma Poix-du-Nord

Plan schématique version fête foraine

LA VOCATION DE LA PLACE?

La place des fêtes: recréer du lien dans le village, un lieu de vie essentiel!

1/ Créer un parvis minéral devant le Keighley Hall

- Supprimer la route qui passe devant le Keighley hall
- Création d'un parvis minéral devant le Keighley Hall
- La statue de Talma reste au même emplacement mais est dégagée et mise en valeur
- Maintenir le terrain de pétanque à son emplacement actuel

2/ Créer un espace vert structurant, formant un écran arboré autour du Keighley Hall (jardin anglais, dessin organique, courbe...)

- Planter des arbres (une place arborée)
- Carrés potagers: tester l'appropriation citoyenne (incroyables comestibles?), le jardin collectif semble trop ambitieux en l'état actuel

3/ Créer un espace minéral polyvalent

permettant d'accueillir différentes activités (parking, ducasse...). Cet espace de stationnement est complété par des places implantées à proximité du Keighley hall pour en faciliter l'accès aux personnes âgées et aux PMR et par les places le long du front bâti accueillant quelques commerces.

4/ Proposer différents chemins piétons

- Développer les cheminements doux pour relier les différents sous-espaces de la place.
- «Révéler ou rappeler» la présence de l'eau par un traitement esthétique (dallage) qui pourrait se prolonger au-delà de la place (économie de moyen par rapport à une réouverture).

5/ Des espaces de convivialité

- Implantation d'un kiosque entre le parvis et le parc. Imaginer une version contemporaine du kiosque
- Installation de jeux pour les enfants (4-12ans), dans le parc le long des chemins et sur le parvis (route de l'école)

nord



échelle

0 5 10 20 mètres



Parvis minéral piéton

Carrossable et accessible aux véhicules de livraison et de secours par bornes escamotables rétractables

Circulation automobile

- Rue de l'Officier est une impasse.
- Rue du Château: attention à avoir un gabarit suffisant pour permettre le passage des engins agricoles

Rappel des besoins en stationnement

- 3 places PMR minimum (devant l'ancien café)
- parking de 60 places sur la place
- places de parking le long des rues pour les riverains (mini 20 places).
- accès livraison à gauche du Keighley Hall
- 5 à 6 places de stationnement vélo (Keighley Hall et devant le commerce).

Conservé le terrain de pétanque existant

bancs

STATUE de TALMA

module de jeux

carrés potagers

salle associative

SALLE DES FÊTES KEIGHLEY

Parvis minéral

entrée principale

Kiosque

Point eau

Jardin

Friterie ISA

RUE DE L'OFFICIER

Accès PMR au Keighley Hall

Proposition pour ne pas défigurer la façade principale du bâtiment:

- installer une rampe PMR fixe sur le côté du bâtiment
- prévoir une rampe démontable à poser en façade principale lors des grands événements, à ces occasions les personnes à mobilité réduite pourront être aidées

SDIS

Déménagement du SDIS en cours de validation Terrain et bâtiment à intégrer au projet global

Lavoir à mettre en valeur (parcours de l'eau?)

Moulin à eau à réhabiliter

Place minérale modulable

Auto tamponneuses

Manège ancien

Commerce boucherie

DEFINITION DES DIFFERENTS ELEMENTS DU PROJET

Images de références sélectionnées
par les participants à la réunion publique du 23 janvier

1/ Une place de parking verte!



Un parking vert! Pas de macadam!
Les habitants ont privilégié les revêtements de sol mêlant minéral et végétal (pavés ou dalles enherbées)
Nécessité d'avoir un sol perméable permettant l'infiltration de l'eau de pluie (zones enherbées).
Garder un espace dégagé et libre de toutes plantation pour accueillir les manèges lors des ducasses.

Glissement entre espace minéral et jardin choix de revêtement de sol qui permettent une transition douce entre le jardin et le parvis (intégrer quelques arbres sur le parvis)



Parc Dräi Eechelen, au Luxembourg
conception agence de Michel Desvigne Paysagiste



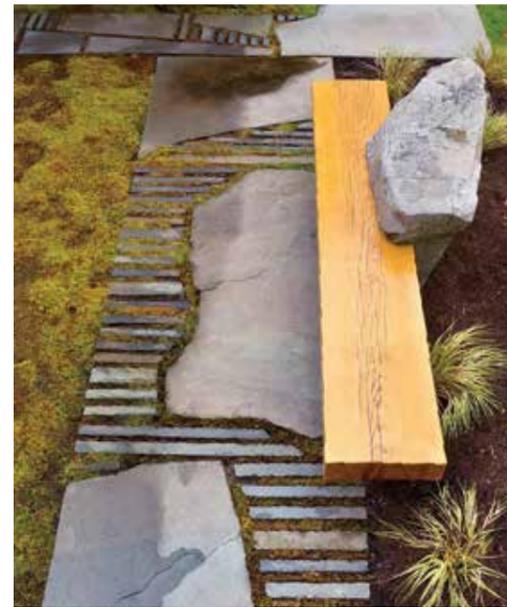
Promenade "du bout du monde" -Angers

2/ Cheminements piétons



Cheminement - Arboretum Angers

Des chemins confortables et ludiques pour encourager le développement de la marche et des modes de déplacement doux (revêtements de sol adaptés pour les vélos, les trottinettes et les poussettes, largeur de chemin conformes aux normes PMR, parcours ponctués régulièrement de bancs)...
Privilégier l'emploi de matériaux locaux et si possible issus de filières de réemploi.



Cheminement - Musée du Quai Branly



Cheminements évoquant la présence de l'eau

Traitement spécifique (dalle, végétation...) sur le parvis du Keighley Hall, qui peut être prolongé sur les trottoirs représentant symboliquement le parcours de l'eau (ce principe pourrait être étendu à l'échelle de la commune).



3/ Parcours de l'eau

La place Talma a été construite sur un ancien marais et était autrefois traversée par un cours d'eau.



Le ruisseau St Georges a été enterré dans les années 70 et aujourd'hui la présence de l'eau est complètement effacée, seul reste un lavoir historique mais situé en contre bas de rue, il n'est pas du tout mis en valeur. L'eau est un élément de patrimoine, d'identité et de l'écosystème auquel les habitants souhaitent redonner un rôle important sur la Place Talma.



Matérialiser de manière symbolique le parcours du ruisseau St Georges (graminées, jeu de pavage). Installer une fontaine ou d'un point d'eau sur la Place. Privilégier l'infiltration de l'eau et soigner l'écoulement de l'eau car c'est une problématique technique importante sur cet espace.



Promenade «du bout du monde», Angers



5/ Des jeux d'enfants disséminés dans le jardin



Imaginer une structure polyvalente, libre d'usage, que chacun peut s'approprier: les enfants pour inventer des jeux, les parents pour y faire du sport ou s'asseoir. Privilégier l'utilisation du bois et de matériaux naturels pour respecter l'esprit général du projet. Penser les jeux comme un parcours, disséminés différents modules le long des chemins pour accompagner les déplacements quotidiens des piétons (le long du chemin de l'école par exemple).



Ponctuer les parcours quotidiens d'équipements simples.

4/ Jardin Anglais: un jardin paysage



Un espace très fleuri

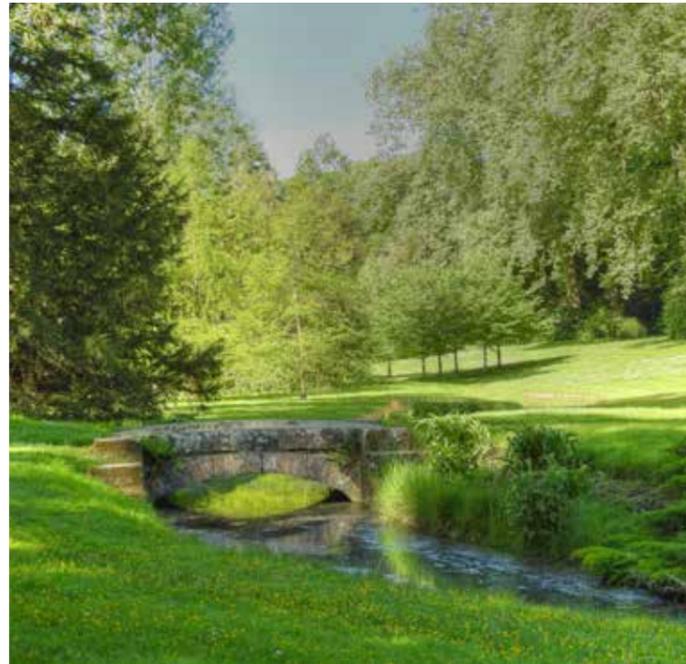
Des chemins tortueux, une végétation en apparence non domestiquée donnant une impression naturelle. Association de diverses espèces ornementales. Les formes et les couleurs des végétaux sont variées. Les pelouses et les chemins agrémentant le jardin incitent à flâner. Pas d'allées rectilignes guidant les pas du promeneur mais invitation à « l'errance poétique ».



Avec du mobilier (bancs, poubelles et pourquoi pas une boîte à livres?)



Des pas japonais en pierre, comme une invitation à la promenade...



Mettre en scène la présence de l'eau

Jardin collectif / Incroyables comestibles



Pour créer un jardin collectif, il faut un groupe d'habitants qui se mobilise pour l'entretenir et le faire vivre. Aujourd'hui ce groupe n'est pas constitué.

Sur le principe des «Incroyables comestibles» des carrés potagers disposés le long des chemins sont une alternative, une manière de tester l'intérêt des citoyens pour ce type de proposition. Une expérience réversible (facilement démontable) si les citoyens ne s'en emparent pas.

«Originaires d'Angleterre, les Incroyables Comestibles (en anglais : Incredible Edible) sont un mouvement participatif citoyen. Par des actions simples et accessibles à tous, les Incroyables Comestibles cherchent à promouvoir l'agriculture urbaine participative en invitant les citoyens à planter partout là où c'est possible et à mettre les récoltes en partage.»



6/ Un kiosque Inventer une petite architecture conviviale et festive



Il y avait autrefois un kiosque sur la place Talma. Les habitants souhaitent installer une petite structure qui rappelle cet équipement, symbole de rassemblement festif. Comment interpréter la forme historique du kiosque pour en imaginer une version contemporaine?



Un espace ouvert et installé à la jonction entre le parvis et le jardin, pouvant accueillir des temps festifs et des rassemblements en plein air. Un espace hybride: à la fois terrasse, scène, abri, table, banc ou jeu...une forme harmonieuse et organique. Veiller à bien positionner ce kiosque sur la place de façon à ne pas créer de nuisances (l'éloigner des maisons).



Croquis d'implantation d'un kiosque

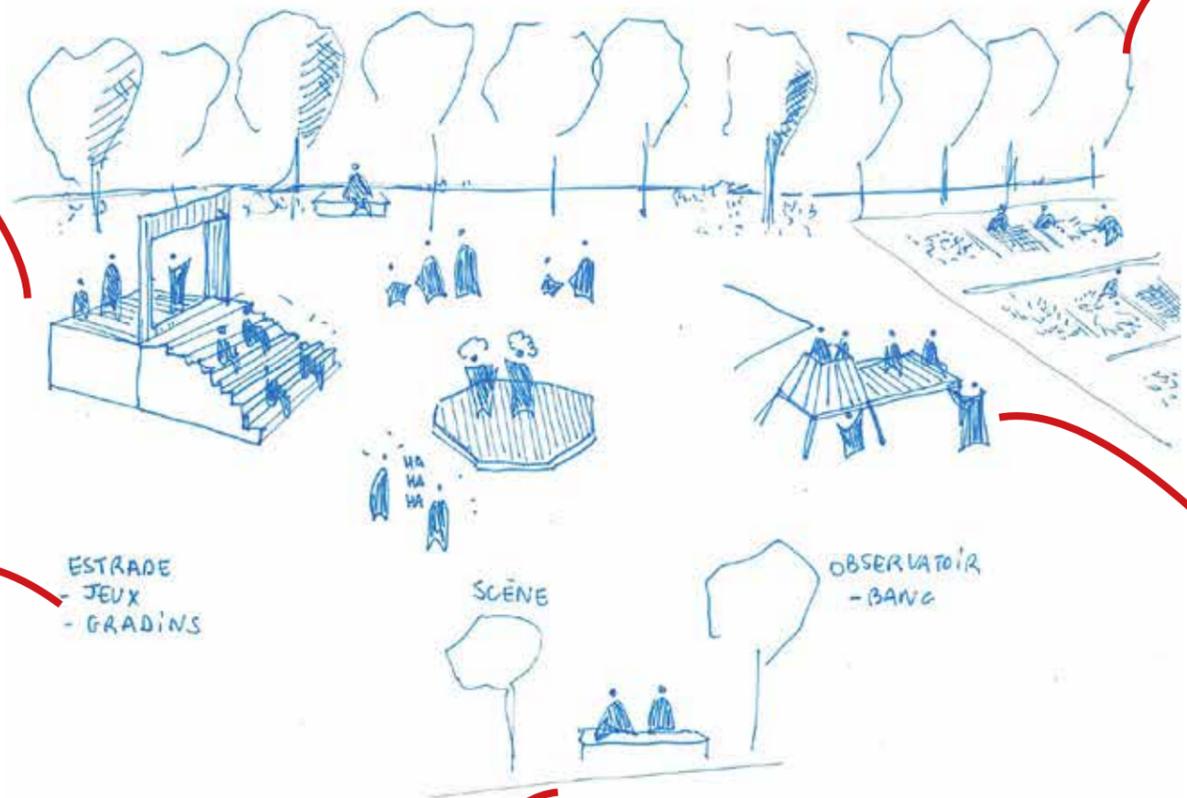
Espace de rencontre entre le parvis du Keighley hall et le jardin

REPENSER LE KIOSQUE ET SES FONCTIONS

Le kiosque: un espace convivial à redéfinir et réinventer en repartant des fonctions souhaitées

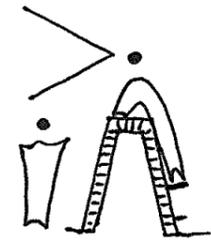
UN KIOSQUE ?

Quelles fonctions?
Pour répondre à quels besoins?



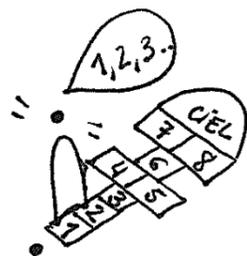
CHANTER / DANSER

Une scène pour faire des spectacles des concerts?



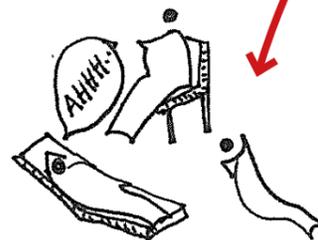
GRIMPER

Un promontoire pour prendre de la hauteur?



JOUER

Un espace polyvalent ludique et sportif?



S'ASSEOIR / SE REPOSER

Un toit, un banc, un point d'eau pour faire une pause sur un parcours de randonnée



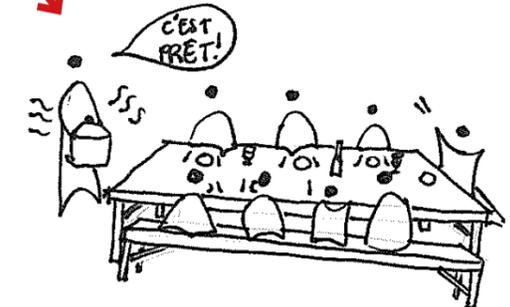
S'ABRITER



REGARDER



INFORMER / AFFICHER



SE REUNIR / ÊTRE ENSEMBLE

Une table pour pique-niquer ou faire la fête

IMAGINONS UN NOUVEAU KIOSQUE
pour la place Talma
Atelier avec la classe de CM2
École primaire de Poix-du-Nord - 6 mars 2020

Remarques des enfants sur la place Talma

Elle est grande, triste, il y a une statue
 On joue à la pétanque
 Il y avait un kiosque : une scène circulaire.
 Avant il y avait plus d'arbres.
 On y passe souvent pour aller à la salle des fêtes
 Le Keighley Hall c'est un patrimoine
 Il y avait un ruisseau.
 Il faudrait la moderniser.

Un kiosque qu'est-ce-que c'est?

"Un endroit où on se réunit pour faire des fêtes"
 "une scène à l'extérieur"
 "une scène publique"

Un objet avec plusieurs usages (en fonction des moments de l'année...des événements...)

Qu'est-ce-qu'on pourrait y faire ?

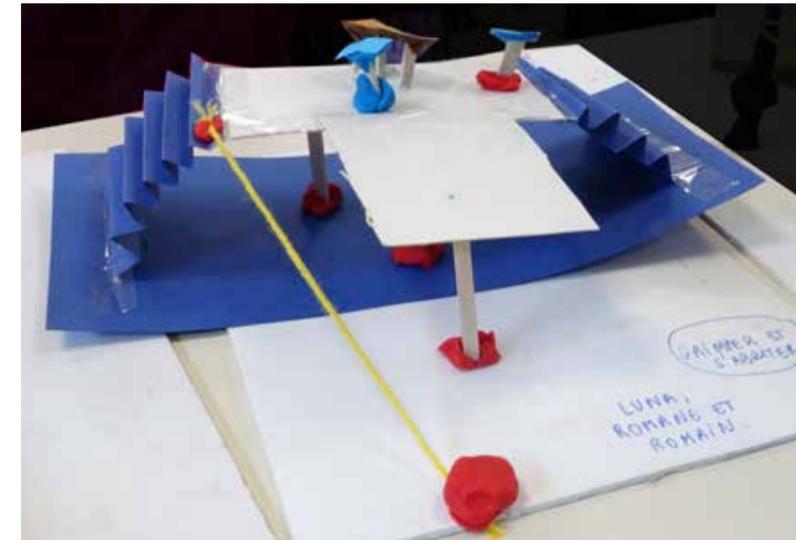
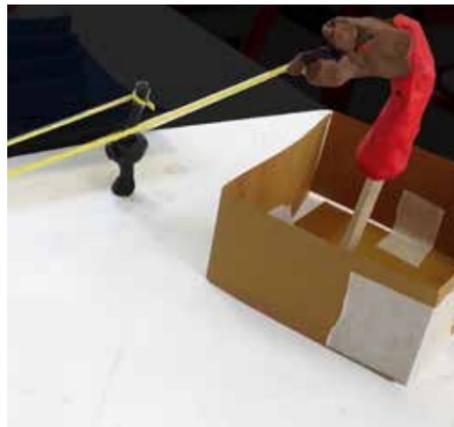
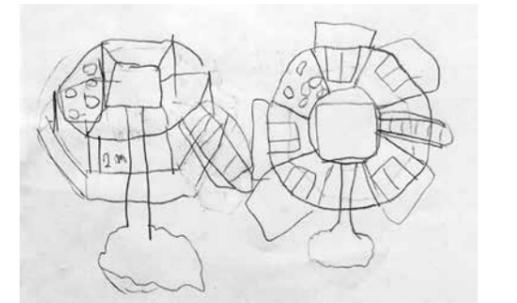
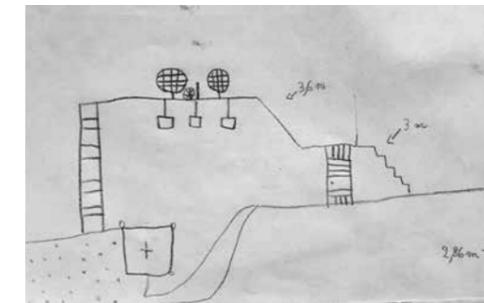
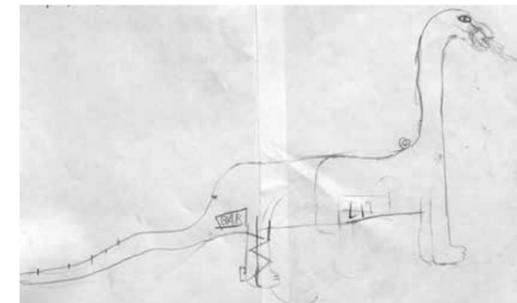
1. Jouer
2. S'abriter
3. S'asseoir / Se reposer / S'arrêter
4. Grimper
5. Observer
6. Afficher / S'informer
7. Chanter / Danser / Faire un spectacle
8. Se réunir / être ensemble
9. Pique-niquer / manger ensemble

Idées à retenir:

- Un espace de jeux hybride avec grande table pour pique-niquer
- Un signal: élément plus haut pour qu'on repère de loin (estrade)
- Une structure qui enchaîne différents éléments, liés entre eux, idée de serpent, du parcours



Travail individuel. Chaque élève a choisi 2 des fonctions des fonctions du kiosque et a dessiné un objet en les associant: un parcours pour grimper et jouer, des gradins qui forment une cabane (pour grimper et s'abriter), une table qui se transforme en jeu (pour se réunir et s'asseoir)



Travail en groupe: réaliser une maquette du kiosque

PALETTE VEGETALE

Sélection d'essences d'arbres et arbustes
pour la Place Talma
privilégiant les essences locales

1/ sur le **parvis minéral** devant le
Keighley hall: arbres isolés, mis en scène



Saule blanc
Salix alba



Robinier
Robinia pseudoacacia
Essence bien adaptée à l'usage (ombre légère, feuillage bruissant et lumineux, port imposant sans être pompeux...) mais sensible au vent et considérée comme espèce invasive. Attention à prendre une variété sans épines.



Tilleul à petites feuilles
Tilia cordata



Erable
Acer

2/ autour des **bacs incroyables comestibles**

petits fruits (framboisiers, groseillers...),

vivaces comestibles (rhubarbe, consoude, angélique, poireaux perpétuels, ails, menthe...)

quelques arbres fruitiers basses tiges (pommiers, poiriers...)



Vivaces comestibles



Menthe



Consoude



Ail



Angélique



Rhubarbe



Poireaux perpétuels

Arbustes à petits fruits



Groseillier



Framboisier

Arbres fruitiers basses tiges essences locales



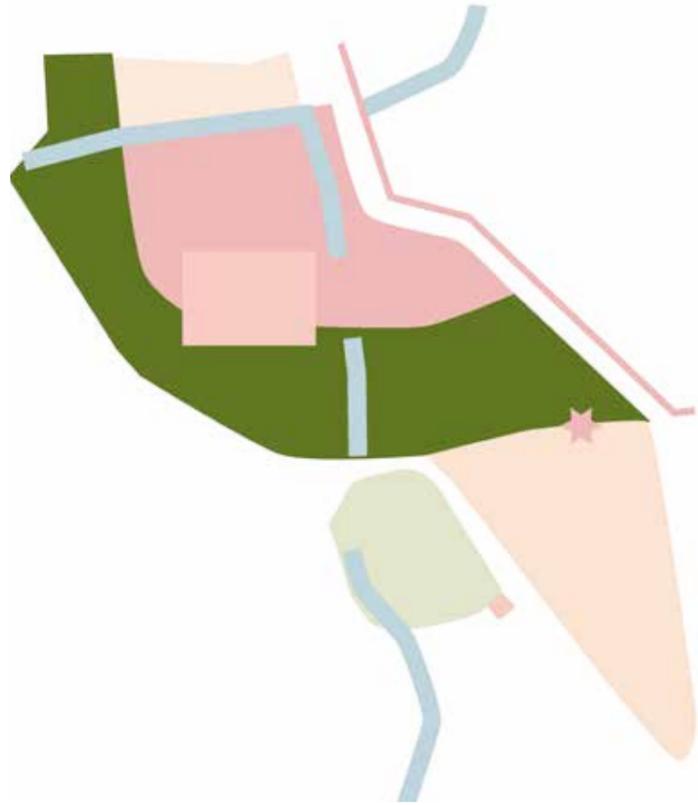
Pommiers



Poirier



3/ dans le "jardin à l'anglaise"
des bosquets - favoriser les fleurs



Magnolia

Arbres



Cerisier



Amelanchier



Tamaris



Arbre de Judée



Taxus Bacata (If)



Saule tortueux



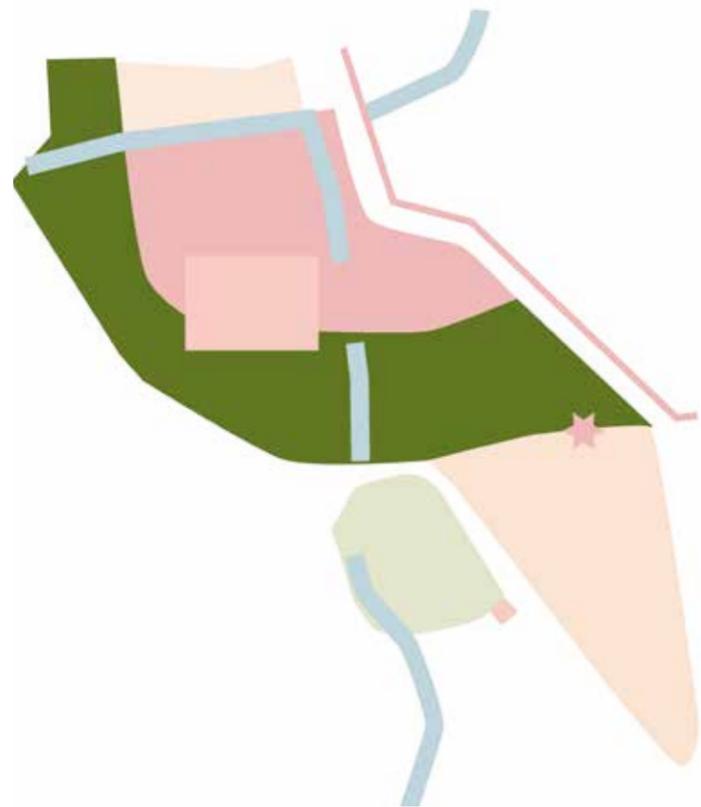
Liquidambar



Noyer



3/ dans le "jardin à l'anglaise"
des bosquets - favoriser les fleurs



Petits arbres et arbustes



Lilas



Seringat



Hortensia



Fuschias globosa



Viorne



Cornouiller (Cornus mas)



Noisetier



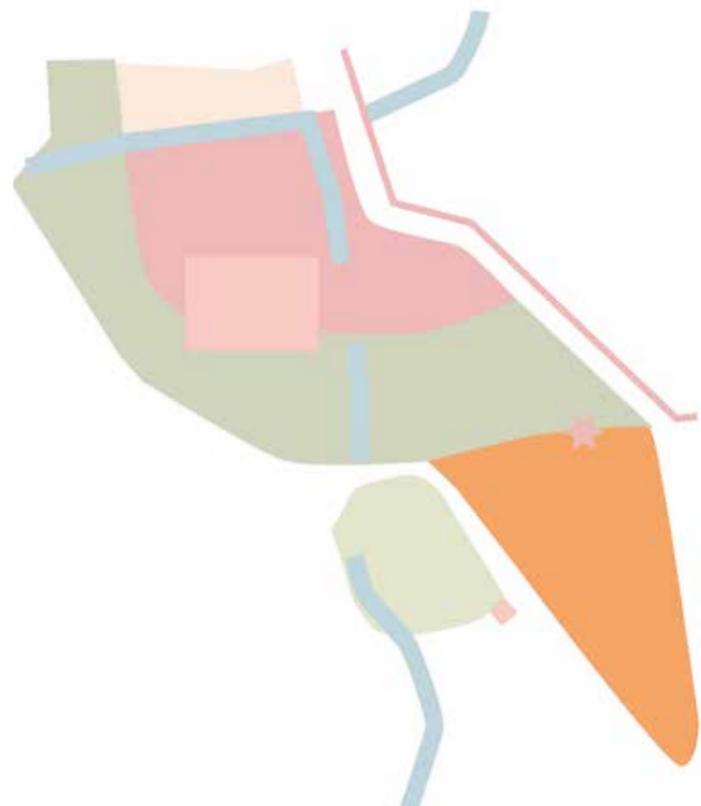
Rosa canina



Rosa rugosa

4/ sur le **parking**

...quelques arbres isolés, hauts sur tige, placés de manière à garder un large espace dégagé



Robinier



Tilleul

5/ sur le **tracé de l'ancien cours d'eau**

une végétation typique des zones humides, symbolisant la présence de l'eau



Saule blanc
Salix alba



Aulne glutineux
Alnus glutinosa

CHIFFRAGE

Estimation du coût des travaux

ESTIMATIF SUR LA BASE DE L'AVANT-PROJET POUR L'AMENAGEMENT DE LA PLACE TALMA

Poix-du-Nord - Mars 2020 - Les Saprophytes

Désignation	Un.	Qtés	Prix unitaire	Montant H.T.
ETUDES ET SUIVI DU PROJET				
Bureau d'étude paysagiste (conception, consultation des entreprises, suivi de chantier, définition d'un plan de gestion)	%	10,00%	158 430€	158 430€
Bureau d'étude VRD (voirie, réseau, écoulement des eaux pluviales...)	FF	1	22 000	22 000
Accompagnement de la démarche participative (coordination générale, ateliers, temps festifs, communication...)	FF	1	6 000€	6 000€
TOTAL				164 430€
INSTALLATION CHANTIER & TERRASSEMENT				
Installation du chantier et réalisation du piquetage général des ouvrages	FF	1	5 000€	5 000€
Abattage et élagage	U	15	150€	2 250€
Protection des arbres existants	U	5	200€	1 000€
Terrassement général et mise en décharge	m3	2670	30€	80 100€
Terrassement fin pour jardin (pelouse) et mise en décharge	m3	300	31,00€	9 300,00€
Terrassement fin pour arbres et arbustes et mise en décharge	m3	55	31,00€	1 705,00€
Tranchée pour raccordement aux réseaux (eau)	m3	685	31,00€	21 235,00€
TOTAL				120 590€
VOIRIE				
Voirie en enrobé				
Fourniture et mise en oeuvre de la voirie en enrobé	m²	3640	30,00€	109 200€
Trottoirs et stationnement en enrobé				
Trottoirs: sous-couche de grave (25cm)	m3	780	60,00€	46 800€
Fourniture et mise en oeuvre des trottoirs en enrobé	m²	3120	30,00€	93 600€
Fourniture et mise en oeuvre de bordure en pavé le long des trottoirs	ml	1046	75,00€	78 450€
Fourniture et mise en oeuvre des stationnements sur chaussée ou trottoir(enrobé, bordure)	m²	545	55,00€	29 975€
Parking enherbé				
Parking: sous-couche de grave	m3	469,5	60,00€	28 170€
Parking: fourniture et mise en oeuvre de pavés en grès enherbés	m²	1878	120,00€	225 360€
Parking: fourniture et mise en oeuvre des bordures	ml	307	40,00€	12 280€
Chemins piétons en stabilisé (dans le parc)				
Chemins piétons en stabilisé: sous-couche de grave	m3	60,75	60,00€	3 645€
Chemins piétons en stabilisé: fourniture et mise en oeuvre d'un stabilisé (sable de marquise)	m²	405	28,00€	11 340€
Chemins piétons en stabilisé: fourniture et mise en oeuvre des bordures	ml	356	120,00€	42 720€
TOTAL				681 540€
Parvis du Keighley Hall (PMR)				
Fourniture et mise en oeuvre d'une sous-couche (grave)	m3	324,6	60,00€	19 476,00€
Parvis: Fourniture et mise en oeuvre de pavés en grès sciés et maçonnés	m²	2164	120,00€	259 680,00€
Parvis: fourniture et mise en oeuvre des bordures	m²	367	75,00€	27 525€
Chemins piétons en pierre bleues (chemin de l'eau)				
Fourniture et mise en oeuvre d'une sous-couche (grave) 15cm	m3	73,2	60,00€	4 392,00€
Fourniture et mise en oeuvre d'un pavage en pierre	m2	488	150,00€	73 200,00€
bordure en pavé	ml	350	75,00€	26 250,00€
Terrain de pétanque - restauration de l'existant				
Fourniture et mise en oeuvre d'une sous-couche (grave)	m3	96,15	60,00€	5 769,00€
Fourniture et mise en oeuvre du terrain (stabilisé ou schiste)	m2	641	50	32 050,00€
Bordure en bois (volige)	ml	110,5	32	3 536,00€
TOTAL				451 878€

MOBILIER				
Petite architecture conviviale (kiosque)				
Conception et mise en oeuvre	U	1	40 000,00€	40 000,00€
Bancs publics				
Fourniture et pose (achat sur catalogue)	U	16	750,00€	12 000,00€
Poubelles publiques				
Fourniture et pose (achat sur catalogue)	U	10	562,50€	5 625,00€
Bacs potagers				
Fourniture et mise en oeuvre	U	9	150,00€	1 350,00€
Jeux pour enfants (disposés le long des cheminements piétons)				
Fourniture et pose de 3 modules de jeux (motricité) en bois à disposer le long des chemins et traitement de sol adapté (achat sur catalogue)	U	3	4 000,00€	12 000,00€
Fourniture et pose d'une structure de jeux combinés en bois et traitement de sol adapté (achat sur catalogue)	U	1	15 000,00€	15 000,00€
Signalétique (panneaux explicatifs sur les éléments patrimoniaux)				
Fourniture et pose de panneaux explicatifs (conception graphique + réalisation)	FF	3	2 500,00€	7 500,00€
Parking vélos				
Fourniture et pose d'arceaux pour vélos	U	8	600,00€	4 800,00€
Point d'eau potable				
Fourniture et pose d'une fontaine à eau potable (et raccordement réseau)	FF	1	2 500,00€	2 500,00€
TOTAL				100 775€
PLANTATIONS				
Fourniture et Mise en oeuvre terre végétale pour les bacs et les plantations d'arbres et d'arbustes	m3	64	35,00€	2 240,00€
Engazonnement				
Préparation et semis	m²	1500	15,00€	22 500,00€
Mulch au pied des plantations				
Fourniture et mise en oeuvre	m²	500	10,00€	5 000,00€
Couvre-sol au pied des arbres				
Fourniture et plantation	m²	110	45,00€	4 950,00€
Arbres et arbustes				
Fourniture et plantation de plantes arbusives	m²	500	80,00€	40 000,00€
Fourniture et plantation d'arbres	U	55	500,00€	27 500,00€
GARANTIES				
reprise des végétaux	%	0,1	67 500,00€	6 750,00€
Entretien des végétaux sur 3 ans et garantie de reprise	m²	1500	1,50€	2 250,00€
TOTAL				111 190,00€
ECLAIRAGE PUBLIC				
Fourniture et pose d'un système d'éclairage de la voirie par lampadaires	FF	15	4 000,00€	60 000,00€
Fourniture et pose d'un système d'éclairage du parking par plot	FF	40	1 000,00€	40 000,00€
Fourniture et pose de bornes électriques pour stands forains	FF	3	1 500,00€	4 500,00€
TOTAL				104 500,00€
RÉCAPITULATIF				
ETUDES ET SUIVI DU PROJET				164 429,60€
INSTALLATION CHANTIER & terrassements				120 590,00€
VOIRIE				681 540,00€
Traitement de sol				451 878,00€
MOBILIER				100 775,00€
PLANTATIONS				111 190,00€
ECLAIRAGE PUBLIC				104 500,00€
Total				1 734 902,60€
TVA 20 %				346 980,52€
MONTANT TOTAL EN € TTC				2 081 883,12€

**PISTES POUR PROLONGER
LE PROCESSUS PARTICIPATIF**

Enjeu d'un projet sur le kiosque est une piste intéressante pour prolonger l'implication citoyenne (enjeu en terme d'éléments d'aménagement technique et principes de concertation)

